



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 15.03.2024. 05:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 14002

Broj zadnjeg dnevnika: Z-51496/2023  
Aktivne plombe: Z-57855/2023, Z-7679/2024, Z-10146/2024 (E-16)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1425/1	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BROJ 172 I DVORIŠTE U ZAGREBU, ULICA PEŠČANSKA			980	Pripis iz uložka 6296
		UKUPNO:			980	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 27.11.2012. broj Z-56614/12	
4.1	Zabilježuje se da je za stambeno-poslovnu zgradu broj 172, ulica Pešćanska sagrađenu na k.č.br. 1425/1 priložen akt za uporabu i to Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, UP/I-361-05/04-01/269, Urbroj:251-05-39/906-05-5 od 25.01.2005.g. koja je uložena u ovosudnoj zbirci isprava br. Z-55046/06.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
16.	Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) jednoiposobni stana na drugom katu zgrade, redni broj iz tabele udjela 16 , oznake stana C2 i spremište u podrumu S8/C2, ukupne površine 38,73 m2 DEGRAD D.O.O., MALEŠNICA BR. 52, ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 19.01.2005. broj Z-1508/2005  Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu br. 3204149025/04 od 05.01.2005. godine, javnobilježnički solemniziranog pod posl. br. OU-79/05., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika za iznos kunske protuvrijednosti od EUR 30.000,00 obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 6,80% (u trenutku sklapanja Ugovora), interkalarnе kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospijecu po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora-vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine Kreditora-vjerovnika, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te Odluke <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b>	30.000,00 EUR	
<b>18. Na suvlasnički dio: 16 (265/10000)</b>			
18.2	Zaprimljeno 10.05.2023.g. pod brojem Z-26064/2023  Prvenstveni red upisa: Z-23513/2023  ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA 25.04.2023, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1146/2023 08.05.2023, pod redom prvenstva zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br. Z-23513/2023.		na 18.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 207223/2024



Kontrolni broj: 22605933c91fc22

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.